



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Ubaldo Campagnola”

Via Campagnola, 5 – 38063 - AVIO (TN)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 05

OGGETTO: Approvazione del progetto di efficientamento energetico della sede dell'APSP Ubaldo Campagnola su p.ed. 168-1631-1632-1697 c.c. Avio, ai sensi del Decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica 7 agosto 2025 – Cup: I64E26000210001. Presa d'atto della diagnosi energetica, impegno all'esecuzione degli interventi ivi compresi ed approvazione della prenotazione dell'incentivo economico mediante trasmissione al GSE di una scheda-domanda a preventivo.

L'anno duemilaventisei, il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore diciotto, a seguito di regolare convocazione disposta con avviso ai componenti, si è riunito presso gli uffici amministrativi dell'A.P.S.P. Ubaldo Campagnola il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti i Signori:

Bandera Andrea	Presidente	Presente mediante collegamento meet
Modena Giovanni Carlo	Vicepresidente	Presente
Aldrighetti Francesca	Consigliere	Assente
Petroni Marco	Consigliere	Presente mediante collegamento meet
Rizzi Luciano	Consigliere	Presente
Sigona Enrica	Consigliere	Presente
Vicentini Primo	Consigliere	Presente

Risultano assenti giustificati i signori: -----

Il Revisore dei Conti Dott. Davide Pasquali risulta presente mediante collegamento meet.

Assiste e verbalizza il Direttore Amministrativo Dott. Antonino La Grutta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Dott. Andrea Bandera nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Approvazione del progetto di efficientamento energetico della sede dell'APSP Ubaldo Campagnola su p.ed. 168-1631-1632-1697 c.c. Avio, ai sensi del Decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica 7 agosto 2025 – Cup: I64E26000210001. Presa d'atto della diagnosi energetica, impegno all'esecuzione degli interventi ivi compresi ed approvazione della prenotazione dell'incentivo economico mediante trasmissione al GSE di una scheda-domanda a preventivo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il Decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica 7 agosto 2025, pubblicato in G.U. serie Generale n. 224 di data 26 settembre 2025, in materia di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.

Visti gli articoli 4 e 7 del citato D.M. 7 agosto 2025 che prevedono l'accesso agli incentivi di finanziamento statale nell'ambito del Conto Termico 3.0 per le pubbliche amministrazioni quale la scrivente APSP, ente pubblico non economico ai sensi della Legge della Regione Autonoma Trentino Alto Adige n. 7/2005.

Visti gli articoli 5 e 8 del citato D.M. 7 agosto 2025 che prevedono le tipologie di interventi ammessi agli incentivi di finanziamento statale nell'ambito del Conto Termico 3.0 e, rispettivamente, gli articoli 6 e 9 per le spese ammissibili ai fini del calcolo dell'incentivo per le pubbliche amministrazioni.

Visto l'articolo 14, comma 2, lettera b del D.M. 7 agosto 2025 che prevede, per l'accesso agli incentivi, la modalità della prenotazione mediante trasmissione al GSE di una scheda-domanda a preventivo per la prenotazione.

Dato atto che la richiesta di prenotazione deve essere corredata dalla presenza di una diagnosi energetica e di un provvedimento o altro atto amministrativo attestante l'impegno all'esecuzione degli interventi ricompresi nella diagnosi energetica e coerenti con le disposizioni di cui agli articoli 5 e 8 del D.M. 7 agosto 2025.

Vista la diagnosi energetica relativa alla p.ed. 168-1631-1632-1697 in C.C. Avio (Trento) redatta ai sensi della UNI CEI EN 16247 e datata 12 novembre 2025 (prot. in arrivo n. 1023 dd. 17/02/2026) da PAES Engineering s.r.l. con sede in Trento C.F. e P.IVA 02243200223 concernente diagnosi energetica e valutazione di connessi interventi per il raggiungimento dei requisiti di efficientamento energetico che viene qui unita quale allegato **A)** alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Considerato che la A.P.S.P. Ubaldo Campagnola è un ente pubblico non economico ai sensi della Legge della Regione Autonoma Trentino Alto Adige n. 7/2005 ed è proprietaria della intera struttura immobiliare destinata alla RSA sita in via Campagnola n.5 p.ed 168-1631-1632-1697 in C.C. Avio (Trento).

Visto il certificato del registro delle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona della Provincia Autonoma di Trento (iscrizione nel registro provinciale delle APSP in data 01/01/2008 codice progr. **PAT052008CAM**), allegato **B)** alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, certificato redatto conformemente a quanto previsto dall'art.18 della legge regionale del Trentino Alto Adige n. 7/2005, articolo che viene qui ripreso:

“Art. 18 (Registro delle aziende)

- 1. È istituito, presso ciascuna Provincia autonoma, il registro delle aziende.*
- 2. Oltre a quanto espressamente stabilito dalla legge e dal regolamento regionale, ai fini del coordinamento delle rispettive competenze della Regione e delle Province autonome e ai fini della conoscibilità da parte dei terzi, nel registro sono annotati i dati essenziali relativi ad ogni azienda, i regolamenti e gli atti a contenuto generale aventi rilevanza esterna.*
- 3. Il registro è disciplinato da ciascuna Provincia autonoma, nel rispetto della presente legge, del regolamento regionale e dei principi desumibili dal decreto del Presidente della Repubblica 10 febbraio 2000, n. 361.”*

Preso atto quindi che il certificato allegato **B)** costituisce elemento di conoscibilità verso terzi della costituzione, quale Azienda pubblica di servizi alla Persona, della A.P.S.P. "Ubaldo Campagnola" di Avio e della sua personalità di diritto pubblico attribuitagli ai sensi dell'articolo 2, comma 1, della legge regionale 21 settembre 2005, n. 7 con le funzioni di prevenire, ridurre o eliminare le condizioni di disabilità, di bisogno e di disagio individuale e familiare, svolgendo attività di erogazione di interventi e servizi socio assistenziali e socio sanitari.

Preso altresì atto del fatto che la legge regionale 7/2005 all'art. 2 comma 2 attesta che le aziende sono inserite nel sistema integrato di interventi e servizi socio sanitari come peraltro risulta dalle determinazioni:

- del Dirigente del Dipartimento Salute e Solidarietà Sociale n. 20 di data 14 maggio 2014 avente ad oggetto: Rinnovo dell'accreditamento istituzionale dell'Apsp Ubaldo Campagnola con sede legale nel Comune di Avio, via Campagnola n.5, nonché conferma dei requisiti autorizzativi di cui alle determinazioni del Dirigente del servizio organizzazione e qualità delle attività sanitarie n.43/2005 e n.64/2007 (art.8 e 14 D.P.G.P. 27 novembre 2000 n.38-48/leg) per n.69 posti letto, che viene allegata **C)** alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- del Dirigente del Servizio Politiche sociali n.359 del 12/09/2014 avente ad oggetto: L.P. 12 luglio 1991, n.14 art.35 e D.P.P. 22 ottobre 2003, n.31-152/Leg. – autorizzazione al funzionamento di n.5 posti letto di Casa di Soggiorno siti presso l'APSP Ubaldo Campagnola di Avio (TN), che viene allegata **D)** alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- del Dirigente del Dipartimento Salute e Politiche Sociali della PAT n.10286 del 18/09/2025 avente ad oggetto: "Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Ubaldo Campagnola di Avio: rinnovo dell'accreditamento istituzionale della funzione residenziale di RSA per n. 69 posti letto e del servizio di presa in carico diurna continuativa PIC. (ex art. 14 del D.P.G.P. 27 novembre 2000 n. 30-48/Leg)" che viene allegata **E)** alla presente deliberazione di cui ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Considerato pertanto che, come risultante dagli atti autorizzativi di cui in precedenza, l'A.P.S.P. eroga e gestisce nell'unità immobiliare servizi socio sanitari e assistenziali e specificatamente:

1. RSA – in via Campagnola n.5 p.ed. 168-1631-1632-1697 C.C. Avio per complessivi n. 74 posti letto;
2. PIC – in via Campagnola n.5 p.ed. 168-1631-1632-1697 C.C. Avio per complessivi n. 5 posti.

Visto l'estratto catastale dell'Ufficio del Catasto di Trento che attesta la proprietà da parte dell'A.P.S.P. "Ubaldo Campagnola" con sede in Avio (TN) c.f./p. IVA 01124240225 dell'intera p.ed. 168-1631-1632-1697 allegato **F)** alla presente deliberazione.

Considerato che la Diagnosi è stata redatta dall'ing. Roberto Galvanelli, regolarmente certificato EGE ai sensi della norma UNI CEI 11339 in materia di gestione dell'energia e diagnosi energetiche con certificato EGE ICIM-EGE-013787-01 rilasciato in data 04/11/2016, certificato a sua volta inserito nella succitata diagnosi energetica.

Considerata la L.R. 7/2005 all'art. 6 comma 2 lettera g che prevede tra i compiti del Consiglio di Amministrazione "gli acquisti e le alienazioni immobiliari, le relative permuta, gli appalti che non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza del direttore o dirigenti, secondo quanto stabilito dallo statuto".

Constatato che l'assunzione del provvedimento rientra nelle competenze del Consiglio di Amministrazione come previsto dall'art. 11 dello Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Ubaldo Campagnola" di Avio.

Rilevata la necessità di approvare con il presente provvedimento amministrativo l'impegno all'esecuzione degli interventi ricompresi nella citata diagnosi energetica e coerenti con le disposizioni di cui agli articoli 5 e 8 del D.M. 7 agosto 2025.

Data evidenza nel caso di accettazione, da parte del GSE, della presente prenotazione lo stesso GSE procede ad impegnare a favore del richiedente la somma corrispondente all'incentivo spettante da intendersi come massimale a preventivo.

Preso atto del costo complessivo di Euro 767.711,50 che risulta essere composto e suddiviso come di seguito individuato:

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA p.ed. 1697 C.C. AVIO,
Avio (TN)
QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE**

IMPORTO PRELIMINARE DEI LAVORI		
A1	Impianto fotovoltaico	€ 15.051,88
A2	Sostituzione serramenti	€ 139.342,82
A3	Schermature per serramenti	€ 44.336,35
A4	Coibentazione a cappotto verticale	€ 271.785,04
A5	Building automation	€ 54.734,13

A	LAVORAZIONI	€ 525.250,22
B	SICUREZZA	€ 21.010,01

A+B	TOTALE LAVORAZIONI + SICUREZZA	€ 546.260,23
------------	---------------------------------------	---------------------

SOMME A DISPOSIZIONE			
C1	Imprevisti	10% su A+B	€ 54.626,02
C2	Spese tecniche (prog., validaz, dl, collaudi,)	14% su A+B+C1	€ 84.124,08
C3	Contributo previdenziale	4% su C3	€ 3.364,96
C6	IVA sui lavori e imprevisti	10% su A+B+C1	€ 60.088,63
C7	IVA su spese tecn. e contr. previd.	22% su C2+C3	€ 19.247,59
C8	per arrotondamento	€	-

C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 221.451,27
----------	------------------------------------	---------------------

TOTALE	€ 767.711,50
---------------	---------------------

Data evidenza che, nel caso di accettazione, da parte del GSE, della presente prenotazione, lo stesso GSE procederà ad impegnare a favore del richiedente la somma corrispondente all'incentivo spettante per interventi di efficientamento energetico quantificato € 670.532,00.

La differenza tra la spesa prevista e l'importo complessivo dell'incentivo confermabile dal Conto Termico 3.0 verrà coperta da risorse messe a disposizione dalla Provincia di Trento.

Preso atto che nel presente procedimento il Responsabile del procedimento e il Presidente dichiarano l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse e di non presentare altre

cause di incompatibilità ai sensi della normativa vigente in materia, del Codice di comportamento e del Piano triennale per la prevenzione della corruzione adottati dall'A.P.S.P. "Ubaldo Campagnola" di Avio.

Visto lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Ubaldo Campagnola", approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 3 agosto 2022, con provvedimento n. 30 e approvato dalla Giunta Regionale in data 16 novembre 2022, con provvedimento n. 193.

Vista la L.R. 21/09/2005 n.7 "Nuovo ordinamento delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza – aziende pubbliche di servizi alla persona."

Visto il D.P.G.R. n. 3/L del 13/04/2006 "Approvazione del regolamento per il riordino delle IPAB ai sensi dell'articolo 54 della legge regionale 21 settembre 2005, n. 7, concernente "Nuovo ordinamento delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza – aziende pubbliche di servizi alla persona".

Visto il D.P.G.R. n. 4/L del 13/04/2006 "Approvazione del regolamento di esecuzione concernente la contabilità delle aziende pubbliche di servizi alla persona ai sensi del Titolo III della legge regionale 21 settembre 2005, n. 7, relativa a "Nuovo ordinamento delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza – aziende pubbliche di servizi alla persona".

Visto il D.P.G.R. n. 12/L del 17/10/2006: "Approvazione del regolamento di esecuzione della legge regionale 21 settembre 2005, n. 7, relativo alla organizzazione generale, all'ordinamento del personale e alla disciplina contrattuale delle aziende pubbliche di servizi alla persona."

Richiamati altresì i Regolamenti interni dell'A.P.S.P. U. Campagnola.

Visto il Codice di comportamento approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'A.P.S.P. Ubaldo Campagnola.

Verificata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm. nonché del PIAO vigente approvato con apposita deliberazione del Consiglio di Amministrazione.

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.37 del 29/12/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del budget 2026, del bilancio pluriennale 2026-2028 e del piano programmatico aziendale."

Acquisito il parere tecnico-amministrativo e contabile espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 9 comma 4 della L.R. 7/2005.

Constatata l'urgente necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine di provvedere alla prenotazione all'incentivo di cui all'art. 14 comma 2 lett. b) del D.M. 7 agosto 2025 nel più breve tempo possibile.

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge

D E L I B E R A

1. Di attestare l'impegno all'esecuzione degli interventi sull'edificio adibito a RSA di via Campagnola su p.ed. 168-1631-1632-1697 C.C. Avio, di proprietà di questa Amministrazione, citati nelle premesse e ricompresi nella diagnosi energetica (prot. in arrivo n. 1023) che viene allegata al presente atto e ne costituisce parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che gli interventi ricompresi nella diagnosi energetica di cui sopra e riepilogati nelle premesse della presente deliberazione sono coerenti con le disposizioni di cui agli articoli 5 ed 8 del D.M. 7 agosto 2025 e di rientrare in quanto previsto dall'art.11 comma 2 del medesimo D.M. per gli edifici pubblici previsti all'art. 48-ter del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126.

3. Di attestare che la struttura indentificata dalla p.ed. 168-1631-1632-1697 C.C. Avio è utilizzata esclusivamente come Azienda Pubblica di Servizi alla Persona per il servizio di RSA con le funzioni di prevenire, ridurre o eliminare le condizioni di disabilità, di bisogno e di disagio individuale e familiare, svolgendo attività di erogazione di interventi e servizi socio assistenziali e socio sanitari in particolare per la funzione residenziale di RSA per n. 69 posti letto (per non autosufficienti), per n. 5 posti per funzione socio assistenziale di Casa di Soggiorno (per autosufficienti) e per n. 5 posti di servizio Presa In Carico diurna continuativa in RSA.
4. Di impegnarsi a realizzare l'intervento previsto dalla diagnosi energetica di realizzazione degli interventi di efficientamento.
5. Di attivare la prenotazione all'incentivo di cui all'art. 14 comma 2 lett. b) del D.M. 7 agosto 2025 mediante scheda-domanda allegando la succitata diagnosi energetica ed il presente provvedimento.
6. Di dare evidenza che alla somma di Euro 767.711,50 di cui al quadro economico finanziario in premessa citata si farà fronte nel caso di accettazione, da parte del GSE, della prenotazione di cui sopra, e di successiva conferma di prenotazione con le somme erogate ai sensi dell'art. 11 del D.M. 7 agosto 2025 salvo conguaglio a carico della P.A.T..
7. Di approvare quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione gli allegati:
A) diagnosi energetica con allegati;
B) certificato di iscrizione al registro provinciale delle Aziende pubbliche di servizi alla persona;
C) determinazione provinciale n. 20 di data 14 maggio 2014;
D) determinazione provinciale n. 359 del 12/09/2014;
E) determinazione provinciale n.10286 del 18/09/2025;
F) estratto catastale della p.ed. p.ed. 168-1631-1632-1697 C.C. Avio (provincia di Trento).
8. Di dare atto che nel presente procedimento il Responsabile del procedimento e il Presidente dichiarano l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse e di non presentare altre cause di incompatibilità ai sensi della normativa vigente in materia, del Codice di comportamento e del Piano triennale per la prevenzione della corruzione adottati dall'A.P.S.P. "Ubaldo Campagnola" di Avio.
9. Di dichiarare la presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità da parte della Giunta Provinciale di Trento, ai sensi del disposto dell'art. 19 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7.
10. Di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'art.20 c.4 della L.R. 21/09/2005 n. 7.
11. Di pubblicare all'albo dell'Azienda la presente deliberazione per 10 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 7/2005 coordinata con la L.R. 28 settembre 2016, n. 9, nel rispetto della L.R. 31/1993 del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm. e del Regolamento UE 2016/679, sul sito internet dell'Azienda (www.apspavio.it) ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009.
12. Di dare atto che avverso alla presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale:
 - opposizione al Consiglio di Amministrazione, entro il periodo di pubblicazione;
 - ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della Legge 06/12/1971 n. 1034;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199.

Seduta del 19/02/2026

Pareri ai sensi ed effetti art.9 della L.R. 21/09/2005, n. 7

Oggetto: Approvazione del progetto di efficientamento energetico della sede dell'APSP Ubaldo Campagnola su p.ed. 168-1631-1632-1697 c.c. Avio, ai sensi del Decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica 7 agosto 2025 – Cup: I64E26000210001. Presa d'atto della diagnosi energetica, impegno all'esecuzione degli interventi ivi compresi ed approvazione della prenotazione dell'incentivo economico mediante trasmissione al GSE di una scheda-domanda a preventivo.

PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, in ordine al provvedimento sopra esposto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, senza osservazioni.

Avio, 19/02/2026

Il Direttore Amm.vo

.....

PARERE CONTABILE

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, in ordine al provvedimento sopra esposto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, senza osservazioni.

Avio, 19/02/2026

Il Direttore Amm.vo

.....

Deliberazione:

- ☒ Immediatamente eseguibile
☐ Esecutiva a pubblicazione avvenuta

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to dott. Andrea Bandera

IL DIRETTORE AMM.VO
f.to Dott.Antonino La Grutta

f.to Aldrighetti Francesca - Assente -
f.to Modena Giovanni Carlo
f.to Petroni Marco
f.to Rizzi Luciano
f.to Sigona Enrica
f.to Vicentini Primo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore Amministrativo, su conforme attestazione dell'Assistente Amm.vo, certifica che, la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'A.P.S.P. in data 20/02/2026 per rimanervi affissa per dieci giorni consecutivi.

Avio, 20/02/2026

Il Direttore Amministrativo
Dott. Antonino La Grutta

Il sottoscritto Direttore Amm.vo certifica che la presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.20 c.5 della L.R. 21/09/2005 n.7.

Avio, 20/02/2026

Il Direttore Amministrativo
Dott. Antonino La Grutta

La presente deliberazione non è soggetta a controllo di legittimità da parte della Giunta Provinciale di Trento, ai sensi dell'art.19 della L.R. 21/09/2005 n.7 e dell'art.21 c.1 del D.P.G.P. 17/10/2006 n.12/L

Inviata alla Giunta Provinciale di Trento in data _____

Divenuta esecutiva in data _____

Il Direttore Amministrativo
Dott. Antonino La Grutta